中古住宅情報

物件名	市貝町椎谷	価格	39,800,000 円

セキスイハイム施工「グランツーユーⅤ」2×6工法

土地	建築条件	―		
	所在地	〒321―3414 栃木県芳賀郡市貝町大字椎谷 字西久保470-118、470-100		
	面積(公簿)	396.78 ㎡ （約 120.02 坪）		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道		
	接面方位	南・西	接道幅員	6 m
	私道負担	―	負担面積	― ㎡
建物	構造	木造かわらぶき平家建		
	築年月	令和2年8月29日		
	面積	1F 160.64 ㎡（約 48.59 坪）		
		2F ㎡（約 0.00 坪）		
		地下 － ㎡（約 － 坪）		
		合計 160.64 ㎡（約 48.59 坪）		
	間取り	3LDKS		
	現況	居住中		
	明渡し	相談		
	その他	―		
公法上	用途地域	無指定		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	計画道路	―		
	その他制限	建築協定有(地区協定)		
設備	水道	公営		
	ガス	オール電化(集中LPG)		
	排水	集中浄化槽		
	電気	東京電力(電力自由化により指定なし)		
	その他	―		
周辺状況	小学校	市貝小学校 約 3900 m 徒歩約 49 分		
	中学校	市貝中学校 約 3000 m 徒歩約 38 分		
	交通	真岡鉄道市塙駅 約 3400 m 徒歩約 43 分		
	その他	―		
備考	■セキスイハイム施工「グランツーユーⅤ」 ■町内会費:500円/月 ■共用施設管理組合費:4000円/年			

南東側より撮影現地外観 【掲載写真:2023年11月撮影※街並み含む】

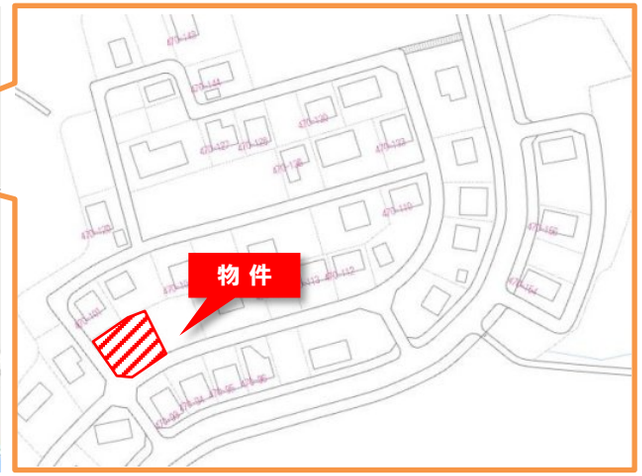
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

リビングダイニング

和室

主寝室

ウッドデッキ



取引態様	専任媒介
営業担当	小林 勝

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(13)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員